



山西西山煤电房地产开发有限责任公司

2021年度（1-12月份）财务重大信息

一、企业基本情况

2010年11月17日,西山煤电建筑集团有限公司出资设立山西西山煤电房地产开发有限责任公司。注册资金壹仟万人民币。

经营范围：主要从事房地产开发及销售；物业管理；建筑材料的销售；房地产经纪；自有房屋的出租。具有房地产开发四级资质。

公司设综合部、财务部、经营管理部、规划部、工程部、项目部、物业部七个部室。现在册职工29名。

公司成立以后开发建设了建北花园、春晖佳园保障性住房项目；与金城公司合作开发建工新苑项目；参与管理东曲矿高层住宅小区及屯兰矿高层住宅楼。公司物业部管理四个小区7栋高层住宅楼，计1460户，服务收费面积20万平方米。

目前工作重点正在开发项目：七三楼项目（太白佳园）、朝南新苑（官地佳园）东西区。

未来公司开发具有西山特色的品牌住宅小区；在资金条件允许下参与商业运营管理，为开发公司转型发展寻求新路径；通过产业链的上下延伸拓展形成开发公司“改善型保障性住房开发+商业租赁及运营+物业管理”的业务新模式。

二、主要会计数据和财务指标

财务状况基本数据

单位：万元

项目	期末余额	项目	期末余额
资产总额	11044	负债总额	8978
所有者权益	2066	存货	9269
应收账款	0	应付账款	2259
固定资产净额	13	应交税费	28

经营成果基本数据

单位：万元

项目	期末余额	项目	期末余额
营业收入	5512	销售费用	0
管理费用	763	财务费用	-25
利润总额	52	净利润	28

三、预算执行情况：

山西西山煤电房地产开发公司 2021 年全年预算收入 8000 万元，利润总额 50 万元。2021 年 1-12 月实现营业收入 5512 万元，完成全年预算的 68.9%；实现利润 52 万元。

四、报告期内重要事项：

无